

Förhandsboka kontor på Fridhems företagshotell

Vi ser över intresset av att hyra kontor eller förråd i ett helt nytt företagshotell på Fridhemsområdet. Företagshotellet är planerat på fyra våningar med takterrass på toppen och kommer att ligga på Fridhemsgatan, mellan Poppo AB och Hedins Trävaror.

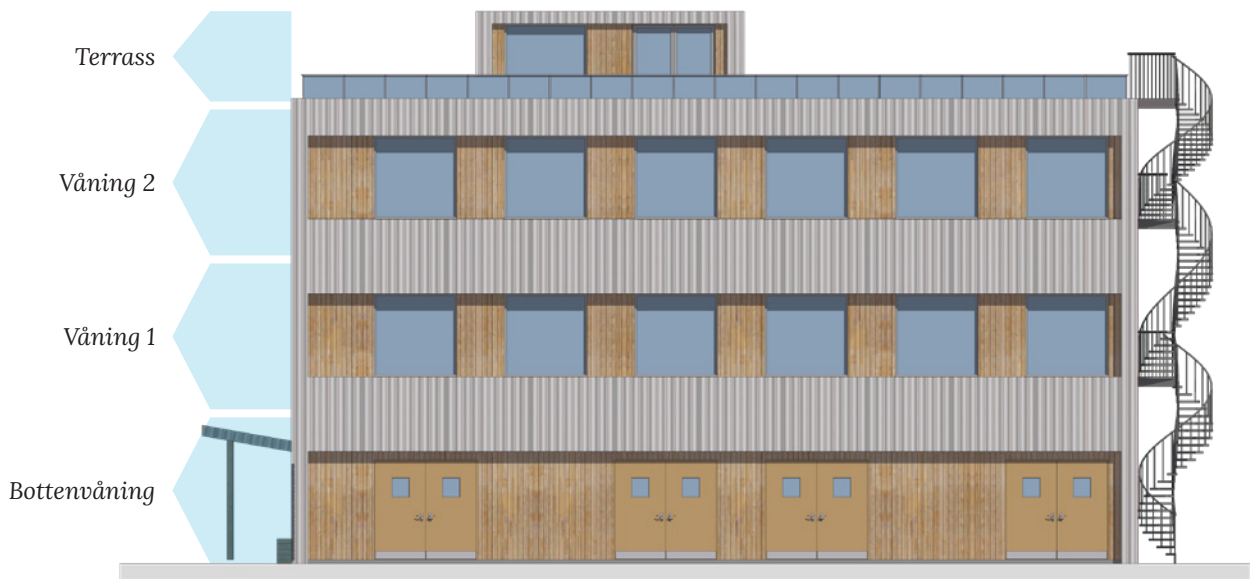


Vår ambition är att kunna påbörja byggnationen så snart 50 procent av ytorna är bokade. Om allt går enligt beräkningarna kommer inflyttningen att ske 2024/2025. Den här förfrågan är inte en bindande bokning utan vi vill kolla av intresset för ett företagshotell.

Läs mer och anmäl ditt intresse på poppos.se/foretagshotell

POPPOS AB

Calle Bouvin 0224-105 16 | calle@poppos.se | poppos.se



Bottenvåning

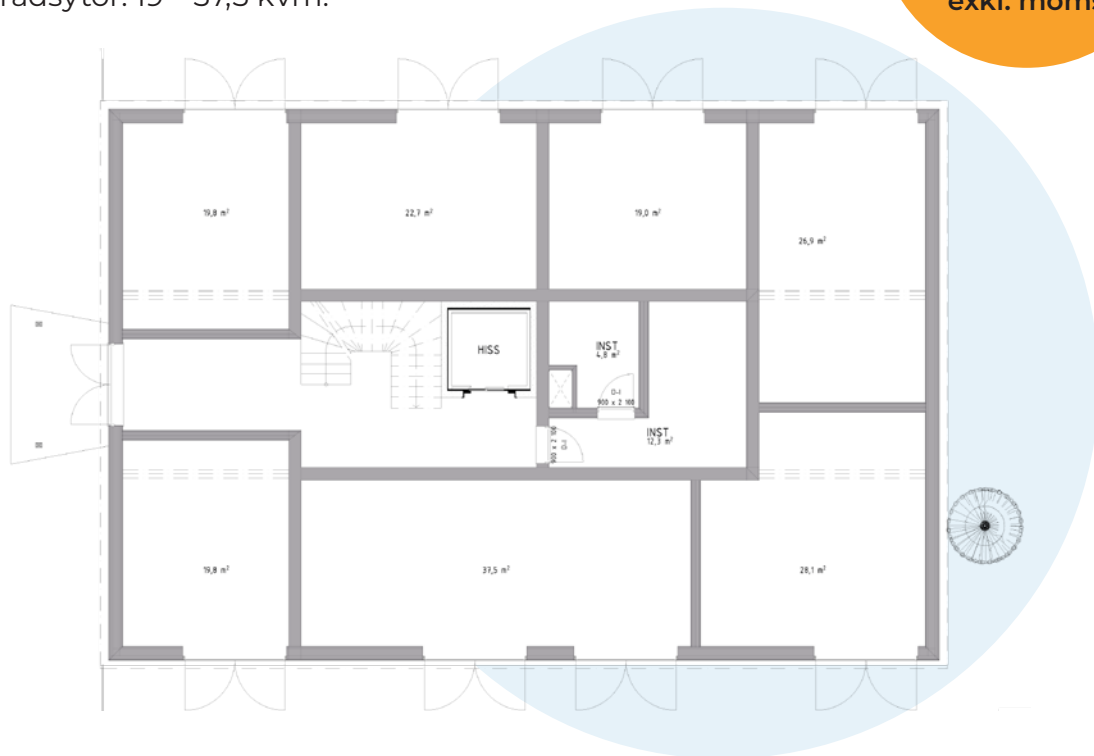
Längs långsidorna på bottenvåningen kan du hyra förråd i olika storlekar. Vardera förråd har en egen port som nås från utsidan med egen nyckel. Hela fastigheten är inhängnad med två grindar som vetter ut mot Fridhemsgatan på vardera sida om byggnaden. Förråden är endast lagerutrymmen och har varken golvbrunnar eller toaletter.

Förrådsytor: 19 – 37,5 kvm.

**Exempel
hyra**

19 kvm

**2 500 kr/mån
exkl. moms**





Våning 1

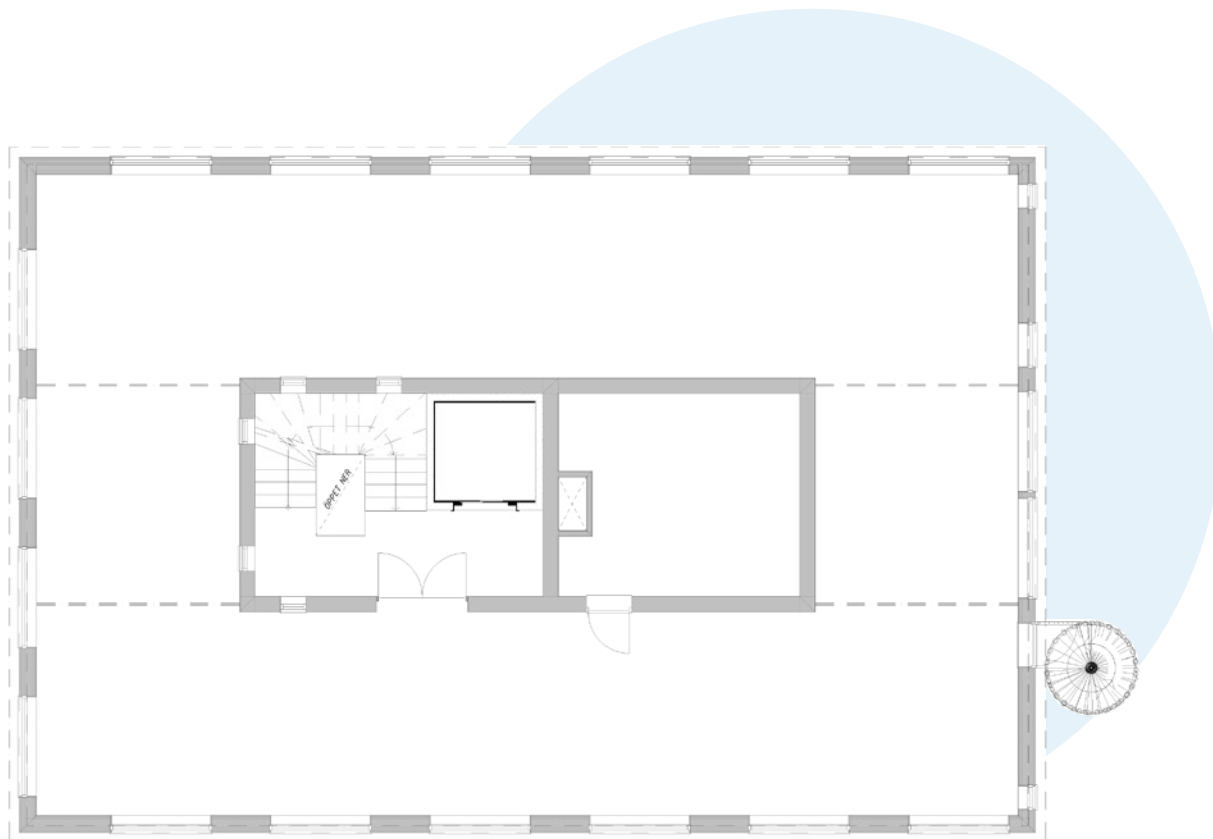
Här kan du hyra kontorsplatser. Vår initiala ritning innefattar 13 kontorsplatser i olika storlekar som kan anpassas efter behov. Här finns även gemensamma ytor som konferensrum, kök med matbord, WC och dusch. Vissa kontor förbereds med indraget vatten och avlopp. Vi erbjuder även möblerade kontor.

Kontorsytor: 6,9 – 9,3 kvm. Behöver du mer kontorsutrymme? Titta på våning 2.

**Exempel
hyra**

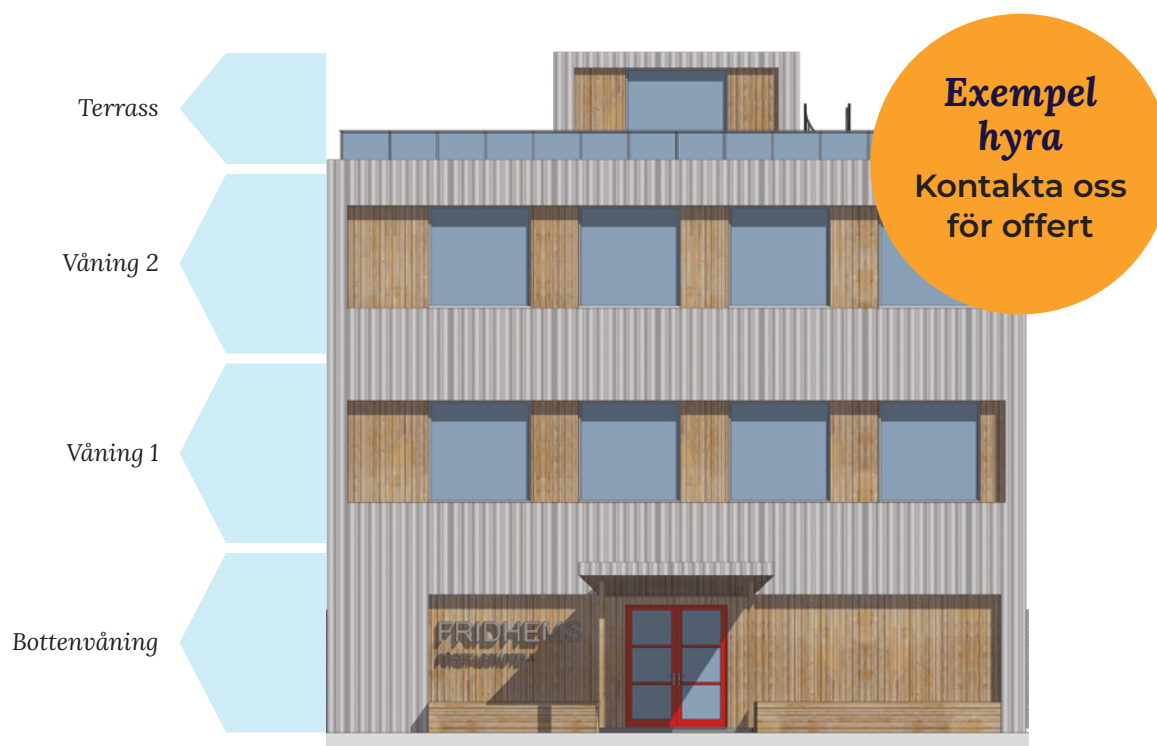
**6,9 kvm
3 500 kr/mån
exkl. moms**





Våning 2

Här har du möjlighet att hyra hela våningen där ytan kan anpassas helt efter din verksamhet. Du kommer att ha tillgång till egna toaletter och eget kök.





Fakta Fridhem Företagshotell

- Hyr du kontor på våning 1 eller 2 har du tillgång till takterassen med loungemöbler.
- Hiss finns till alla våningar.
- Möjlighet att hyra elbilspladdare.
- Inhängnad parkering till hyresgäster.
- Gästparkering på utsidan utanför inhängnaden.
- Uppvärmning: Bergvärme och solpaneler.
- Ventilation med kyla för varma sommardagar.
- Hela fastigheten är tillgänglighetsanpassad.
- Städning av alla gemensamma ytor ingår.
- El, värme och fiber ingår i hyran.

Läs mer och anmäl ditt intresse på poppos.se/foretagshotell eller kontakta Calle Bouvin, 0224-105 16, calle@poppos.se